

## **Käufer-Suchprofil**

Zehn Fragen, die uns helfen das richtige Objekt für Sie zu finden. Natürlich wissen wir, dass das Ausfüllen dieses Fragebogens Mühe macht. Aber wir wissen auch, dass Sie viel Geld ausgeben wollen. Deshalb versuchen wir sehr genau zu verstehen, wie wir Ihnen helfen können. Wenn Sie etwas nicht genau wissen, nennen Sie uns einfach den jetzigen Stand ihrer Überlegungen. Mehrfachnennungen sind möglich. Wenn Sie zu zweit sind, füllen Sie den Bogen bitte gemeinsam aus. Die Anfrage ist kostenlos und unverbindlich. Sie lösen nur Kosten aus, wenn Sie tatsächlich eines unserer Objekte kaufen. Am Ende des Fragebogens bitten wir Sie zur Kenntnisnahme dieser Tatsache und für die Richtigkeit Ihrer Angaben zu unterschreiben. Vielen Dank!

### **1. Frage: Ihre Daten**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Anfragen bearbeiten können. Wir nutzen diese Angaben ausschließlich, um für Sie tätig werden zu können. Die Daten werden selbstverständlich absolut vertraulich behandelt.

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Wie haben Sie von uns erfahren?

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Internet

Zeitung

Telefon: privat: \_\_\_\_\_ Handy: \_\_\_\_\_

Empfehlung

\_

Haben Sie Kinder?

Ja und zwar \_\_\_\_\_ (Anzahl)     Nein, aberspäter vielleicht     Nein

### **2. Frage: Warum wollen Sie kaufen?**

\_\_\_\_\_

Gibt es weitere Gründe warum Sie kaufen wollen?  Nein     Ja und zwar:

**3. Frage: Bis wann möchten Sie gern einziehen?** Monat: \_\_\_\_\_ Jahr: \_\_\_\_\_

### **4. Frage: Haben Sie die Finanzierung schon geklärt?**

Finanzierung ist schon geklärt     Wird noch geklärt

Finanzrahmen (mit welchem Budgetplanen Sie?): \_\_\_\_\_ €

Soll zur Finanzierung eine andere Immobilie verkauft werden?  Ja     Nein

Frage: Die Lage. Wo wollen Sie wohnen?

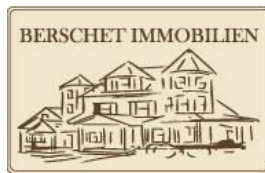
Wir bevorzugen ein Objekt im Raum: \_\_\_\_\_

Alternativ geht auch der Raum: \_\_\_\_\_

### **5. Frage: Was möchten Sie kaufen?**

Was gefällt Ihnen an Ihrem jetzigen Wohnumfeld nicht? \_\_\_\_\_

Was gefällt Ihnen an Ihrem jetzigen Wohnumfeld gut? \_



## 6. Frage: Was möchten Sie kaufen?

- Eigentumswohnung     Doppelhaushälfte     Einfamilienhaus     Zweifamilienhaus  
 Bauernhof     Bungalow     Bürgerhaus     Villa

## 7. Frage: Die Größe

Wohnfläche etwa \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>      Grundstücksfläche etwa: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Küche, Wohnzimmer und ein Badezimmer einmal als vorhanden vorausgesetzt, wie viele Zimmer brauchen Sie außerdem?

1     2     3     4     mehr      Anmerkung: \_\_\_\_\_

## 8. Frage: Zustand.

- Alles in Ordnung, nur neue Farbe an die Wand       Ich / wir baue(n) gerne etwas um  
 Wenn der Kaufpreis dem Zustand entspricht, sind auch größere Renovierungen in Ordnung

## 9. Frage: Zu ihrer Suche

Wie lange suchen Sie schon?    Seit etwa       Monaten /  Jahren

Wie viele Objekte haben Sie sich bisher bereits besichtigt?    Etwa \_\_\_\_\_ Objekte

Was hat Ihnen gefallen? \_\_\_\_\_

Warum haben Sie bisher nicht gekauft? \_\_\_\_\_

Gibt es weitere Gründe warum Sie bisher nicht gekauft haben? \_\_\_\_\_

## 10. Frage: Kaufbedingungen

a) Was muss sein (was brauchen Sie unbedingt)?

\_\_\_\_\_

b) Was darf nicht sein (was darf keinesfalls vorkommen)?

\_\_\_\_\_

Diese Anfrage ist selbstverständlich **kostenlos und unverbindlich**. Sie lösen nur Kosten aus, wenn Sie tatsächlich bei uns kaufen, denn alle unsere Bestandsobjekte **unterliegen einer Käufercourtage von 3.57% einschließlich 19% Mehrwertsteuer**. Wenn das passende Objekt nicht auf dem Markt ist, würden Sie dann auch ein Neubauvorhaben in Erwägung ziehen?  ja /  notfalls /  nein

---

Datum / Unterschriften Kaufinteressenten

Vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Fragebogen bitte schicken an:

Siegfried Berschet  
Alexanderstraße 8  
63179 Obertshausen

Bitte bei Fragen anrufen:  
**0610445422 0176/62976016**

Oder bei Fragen per E-Mail  
**service@berschet-immobilien.de**